

# **TILINPÄÄTÖS**

## **Porin Satama Oy**

Y-tunnus: 2647353-5

01.01.2022 - 31.12.2022

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2032 asti

# Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2022 - 31.12.2022

## Sisällysluettelo

Tase.....	3
Tuloslaskelma.....	5
Tilinpäätöksen liitetiedot.....	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus.....	10
Tilinpäätösmerkintä.....	11
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista.....	12

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati:

Accountor Services Oy  
Auktorisoitu Tilitoimisto  
Siltapuistokatu 14  
28100 Pori

Osoite: Merisatamantie 4, 28880 PORI

Y-tunnus: 2647353-5

Kotipaikka: PORI

2647353-5

## Tase

	31.12.2022	31.12.2021
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>Pysyvät vastaavat</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet	28 024 285,52	28 024 285,52
Rakennukset ja rakennelmat	6 953 787,22	7 239 649,09
Koneet ja kalusto	2 250 362,17	5 217 402,76
Muut aineelliset hyödykkeet	41 155 930,02	41 441 600,56
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	29 656 764,89	15 715 369,35
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	108 041 129,82	97 638 307,28
<b>Sijoitukset</b>		
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	0,00	10 160,00
Muut saamiset	74 134,12	69 794,12
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	74 134,12	79 954,12
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>	108 115 263,94	97 718 261,40
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>		
<b>Vaihto-omaisuus</b>		
Muu vaihto-omaisuus	0,00	89 049,66
<b>Vaihto-omaisuus yhteensä</b>	0,00	89 049,66
<b>Saamiset</b>		
<b>Pitkäaikaiset</b>		
Siirtosaamiset	0,00	177 108,45
<b>Pitkäaikaiset saamiset yhteensä</b>	0,00	177 108,45
<b>Lyhytaikaiset</b>		
Myyntisaamiset	1 415 000,00	1 003 417,92
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	13 497 916,64	3 378 038,45
Muut saamiset	2 247 579,39	614 684,38
Siirtosaamiset	16 365,42	147 434,08
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	17 176 861,45	5 143 574,83
<b>Saamiset yhteensä</b>	17 176 861,45	5 320 683,28
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	850,80	1 228,80
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>	17 177 712,25	5 410 961,74
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	125 292 976,19	103 129 223,14

2647353-5

	31.12.2022	31.12.2021
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>Oma pääoma</b>		
<b>Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma</b>	3 002 500,00	3 002 500,00
<b>Muut rahastot</b>	60 663 352,28	60 663 352,28
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	60 663 352,28	60 663 352,28
<b>Edellisten tilikausien voitto (tappio)</b>	-1 465 361,80	-1 467 369,51
<b>Tilikauden tulos</b>	2 574 989,74	2 007,71
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	64 775 480,22	62 200 490,48
<b>Tilinpäätössiirtojen kertymä</b>		
Poistoero	6 014 634,67	1 572 090,02
<b>Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä</b>	6 014 634,67	1 572 090,02
<b>Vieras pääoma</b>		
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	22 413 348,00	10 961 552,00
Velat saman konsernin yrityksille	25 000 000,00	25 000 000,00
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	47 413 348,00	35 961 552,00
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 548 204,00	128 204,00
Saadut ennakot	55 400,31	90 918,57
Ostovelat	2 854 788,27	2 142 165,07
Muut velat	107 326,75	71 958,17
Siirtovelat	2 523 793,97	961 844,83
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	7 089 513,30	3 395 090,64
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	54 502 861,30	39 356 642,64
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	125 292 976,19	103 129 223,14

2647353-5

## Tuloslaskelma

	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 -31.12.2021
<b>Liikevaihto</b>	11 443 174,21	9 814 119,19
Liiketoiminnan muut tuotot	8 372 778,60	371 443,90
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
<b>Aineet, tarvikkeet ja tavarat</b>		
Ostot tilikauden aikana	-1 011 704,42	-901 644,31
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-89 049,66	0,00
Ulkopuoliset palvelut	-1 198 376,28	-965 094,39
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	<b>-2 299 130,36</b>	<b>-1 866 738,70</b>
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	-2 275 075,69	-2 432 448,47
<b>Henkilösivukulut</b>	<b>-492 092,47</b>	<b>-502 941,98</b>
Eläkekulut	-390 123,96	-410 489,75
Muut henkilösivukulut	-101 968,51	-92 452,23
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>-2 767 168,16</b>	<b>-2 935 390,45</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-2 646 411,32	-2 553 743,55
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>-2 646 411,32</b>	<b>-2 553 743,55</b>
Liiketoiminnan muut kulut	-2 927 926,70	-2 387 025,43
<b>Liikevoitto (-tappio)</b>	<b>9 175 316,27</b>	<b>442 664,96</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
<b>Muut korko- ja rahoitustuotot</b>		
Muilta	54 988,31	3 100,40
<b>Korkokulut ja muut rahoituskulut</b>		
Saman konsernin yrityksille	-1 500 000,00	-400 000,00
Muille	-277 974,53	-93 058,97
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-1 722 986,22</b>	<b>-489 958,57</b>
<b>Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>	<b>7 452 330,05</b>	<b>-47 293,61</b>
<b>Tilinpäätössiirrot</b>		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	-4 442 544,65	49 301,32
<b>Tilinpäätössiirrot yhteensä</b>	<b>-4 442 544,65</b>	<b>49 301,32</b>
Tuloverot	-434 795,66	0,00
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	<b>2 574 989,74</b>	<b>2 007,71</b>

2647353-5

## Tilinpäätöksen liitetiedot

Yritys on kirjanpitolain mukainen pienyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 2-3 luvun pienyrityssäännöstöä.

## Arvostus- ja jaksotusperiaatteet sekä -menetelmät

### Pysyvien vastaavien arvostaminen

### Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet ja niiden muutokset

Hyödykeryhmä	Arvioitu pitoaika, vuotta	Poistomenetelmä
Muut pitkäaikaiset menot	5	tasapoisto
Hallinto- ja laitosrakennukset	25	tasapoisto
Fuusiossa saadut rakennukset	40	tasapoisto
Muut rakennukset	20	tasapoisto
Kadut, tiet, torit, puistot	20	tasapoisto
Sillat, laiturit, uimalat	25	tasapoisto
Satama-altaat	40	tasapoisto
Satamalaiturit	40	tasapoisto
Vesi- ja viemäriverkostot	30	tasapoisto
Kaukolämpöverkosto	30	tasapoisto
Sähk.joh., muunt.as., ulk.val.	25	tasapoisto
Asfaltit	10	tasapoisto
Kiint.nosto- ja siirtolaitteet	25	tasapoisto
Muut kiint.kon. ja laitteet	10	tasapoisto
Alukset	15	tasapoisto
Autot	5	tasapoisto

## Tiedot emoyrityksestä

Yhtiö kuuluu Porin Kaupungin, 0137323-9, konserniin, kotipaikka Pori.

2647353-5

## Poikkeukselliset erät

Liiketoiminnan muihin tuottoihin sisältyy syksyn 2022 aikana myydyn nosturiliiketoiminnan myyntivoitto sekä voitto myydystä osuudesta omistusyhteisytyksessä, yhteensä noin 8.000.000,00 euroa.

Taseeseen sisältyy vuonna 2022 saatu CEF-tuki laiturin investointeihin, noin 3.600.000,00 euroa.

## Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat

Porin Satama Oy on aloittanut vuonna 2021 laituriprojektit, joiden arvioitu kustannus on yli 25.000.000,00 euroa. Projektin on tarkoitus valmistua vuonna 2023.

## Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät

	31.12.2022	31.12.2021
Porin Kaupungin korko	1 500 000,00	400 000,00

## Pitkäaikaiset lainat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvä pitkäaikainen vieras pääoma

	31.12.2022	31.12.2021
Lainat yhteensä	41 220 532,00	29 768 736,00

## Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset sekä eläkevastuut

### Esineoikeudelliset vakuudet

Annetut vakuudet lajeittain	Velan tai sitä pienemmän vakuuden määrä
Kiinteistökiinnitykset	8 000 000,00
Yhteensä	8 000 000,00

2647353-5

## Vastuusitoumukset ja muut vastuut

Vastuut on esitetty arvonlisäverollisena.

	<b>31.12.2022</b>
Avoimien leasingvuokrasopimusten yhteismäärät,	161 140,73
josta erääntyy vuonna 2023	45 181,47
vuonna 2024	41 640,62
vuonna 2025	30 190,09
vuonna 2026	23 372,68
vuonna 2027	20 755,86
 Vuokravastuut	 26 847,36

## Henkilöstö

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Henkilöstön määrä keskimäärin	35	43

## Oman pääoman muutokset

	31.12.2022	31.12.2021
Osakepääoma 01.01	3 002 500,00	3 002 500,00
Osakepääoma 31.12	3 002 500,00	3 002 500,00
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>3 002 500,00</b>	<b>3 002 500,00</b>
SVOP rahasto 01.01	60 663 352,28	60 663 352,28
SVOP rahasto 31.12	60 663 352,28	60 663 352,28
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	-1 465 361,80	-1 467 369,51
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	-1 465 361,80	-1 467 369,51
 Tilikauden voitto (-tappio)	 2 574 989,74	 2 007,71
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>61 772 980,22</b>	<b>59 197 990,48</b>
 <b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	 <b>64 775 480,22</b>	 <b>62 200 490,48</b>



2647353-5

**Laskelma OYL 13:5§:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta**

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	60 663 352,28
Edellisten tilikausien voitto	-1 465 361,80
Tilikauden voitto	2 574 989,74
Vapaa oma pääoma yhteensä	61 772 980,22
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	61 772 980,22

**Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä**

Voitonjakokelpoiset varat tilinpäätöksessä ovat 61 772 980,22 euroa. Tilikauden tulos on 2 574 989,74 euroa. Yhtiön taloudellisessa tilanteessa ei ole tilikauden päättymisen jälkeen tapahtunut olennaisia muutoksia. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle voitonjakokelpoisten varojen käyttämistä seuraavasti: osinkoa ei jaeta ja 61 772 980,22 euroa jätetään vapaaseen pääomaan.

2647353-5

## Tilinpäätöksen allekirjoitus

---

Paikkakunta, päiväys

---

Antti Lehtonen

Oili Heino

---

Susanna Kivimäki

Tuomas Klimoff

---

Christa Lahto

Juha Grönmark

---

Ville Pääkkönen

Vesa Mäkilä

2647353-5

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

---

Paikkakunta, päiväys

---

Tilintarkastaja

2647353-5

## Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Päiväkirja	Sähköinen arkisto, Procountor
Pääkirja	Sähköinen arkisto, Procountor
Tilinpäätös	Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt	Erikseen sidottuna

## Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto, Procountor
Ostolaskut	Sähköinen arkisto, Procountor
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto, Procountor
Palkat	Cd:llä
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto, Procountor
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto, Procountor
Kausiveroilmoitukset	Sähköinen arkisto, Procountor

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.